

подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г.

№ 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Исполнитель – по договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.6 Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

1. Получение ТУ или информации о плате за подключение;
2. Заключение договора о подключении;
3. Оплата 35% платы за подключение;
4. Получение условий подключения;
5. Выполнение проекта;
6. Согласование проекта;
7. Осуществление контроля над строительством;
8. Оформление актов готовности;
9. Оплата оставшейся суммы по договору о подключении;
10. Заключение договора на водоснабжение и водоотведение;
11. Подключение Объекта к Сети.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения.

2.1. Выдача ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям осуществляется МУП МО «Водоканал» без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям является запрос управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ, либо правообладателя земельного участка, который должен содержать:

- Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (либо договор аренды, договор бессрочного пользования);
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

2.3. Подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ на подключение Объекта к Сетям осуществляется в производственно – техническом отделе (далее – ПТО). (Форма заявления в Приложении №1.) К заявлению Заказчиком прилагаются копии документов в соответствии с перечнем:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (либо договор аренды, договор бессрочного пользования).
2. Учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. Копия паспорта (для физических лиц);
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500;
5. Ситуационный план расположения участка с привязкой к территории населенного пункта.

Первичная проверка состава пакета документов и регистрация осуществляется специалистом ПТО.

2.3. Сформированный пакет документов после регистрации в журнале входящей корреспонденции передается директору МУП МО «Водоканал» для наложения резолюции о рассмотрении обращения.

2.4. В соответствии с резолюцией директора пакет документов, требуемых для выдачи технических условий, направляется секретарем в отдел ПТО.

2.5. Отделом ПТО должны быть выполнены следующие работы:

- проверка правильности расчета баланса водопотребления и водоотведения;
- определение технической возможности подключения;

- подготовка ТУ и подготовка проекта договора о технологическом присоединении (подключении) и условий подключения к сетям водопотребления и водоотведения;

2.7 Проверка предоставленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений проводится специалистами ПТО в соответствии со СНиП 2.04.01-85*. Баланс рассчитывается в период использования максимальной величины мощности (нагрузки). В СНиП 2.04.01-85*.

2.8 Возможность подключения Объектов к Сетям МУП МО «Водоканал» существует:

- При наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- При наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

2.9 Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

2.10 Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.

2.11 При выявленном несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП МО «Водоканал» отказывает Заказчику в принятии документов к рассмотрению. И в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заказчику с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

2.12 ТУ выдаются МУП МО «Водоканал» в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

2.13 Исправления ТУ не допускаются. Срок действия ТУ при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.14 В случаях обнаружения допущенных ошибок либо *при изменении технической возможности подключения Объекта* оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.15 При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ и договор о подключении вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.16 В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к Сетям,

обязательства МУП МО «Водоканал» прекращаются.

2.17 По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.18 Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.19 ТУ в силу Правил подключения определяют возможность подключения Объекта к Сетям и **не являются основанием для проектирования и строительства**. Перечень технических требований, необходимых для подключения Объекта указывается в договоре о подключении и условиях подключения.

2.20 Подготовленные ПТО технические условия, письма с мотивированным отказом предоставляются для утверждения директору МУП МО «Водоканал», предварительно визируются сотрудником ПТО.

3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения.

3.1. В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он вправе обратиться в МУП МО «Водоканал» с заявлением о заключении договора подключения и выдачи условий подключения **при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.**

3.2. После принятия Заказчиком решения о подключении Объекта к Сетям, в адрес МУП МО «Водоканал» направляет заявление с просьбой о заключении договора на подключение и выдаче условий подключения (*Приложения №2 и №3*). Первичная проверка документов осуществляется специалистом ПТО, принимающим документы.

3.3. В соответствии с п.94 ПП РФ от 29.07.2013 № 644 в случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе МУП МО «Водоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП МО «Водоканал» в течение **30 календарных дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.4. Сформированный пакет документов после регистрации в журнале входящей корреспонденции передается директору МУП МО «Водоканал» для наложения резолюции о рассмотрении обращения.

3.5. В соответствии с резолюцией директора пакет документов, требуемых для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и выдачи условий подключения направляется секретарем в отдел ПТО.

- 3.6. В случае непредставления всех требуемых документов, ПТО в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика, а по прошествии 30 дней заявление без полного пакета сопроводительных документов отклоняется без рассмотрения.
- 3.7. ПТО в течение 15 рабочих дней рассматривает полученные документы. Выполняет работы по определению УП (условий подключения), проверяет соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Баланс водоснабжения и водоотведения должен соответствовать СНиП 2.04.01-85*. Баланс рассчитывается в период использования максимальной величины мощности (нагрузки). В СНиП 2.04.01-85* необходимо выбрать расход на единицу оборудования в сутки наибольшего водопотребления. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 24.01.2017) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" п. 85 при заявленном объеме водоснабжения или водоотведения 250 м.куб\ сутки и более, а так же при присоединении сети абонента диаметром трубопровода от 250мм расчет платы за мощность и протяженность осуществляется только по индивидуальному тарифу.
- 3.8. В случае несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП МО «Водоканал» приостанавливает рассмотрение заявления. Отказывает заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.
- 3.9. Заявляемый Заказчиком в оферте договора о подключении размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в ТУ, выданных Заказчику в случае их получения.
- 3.10. Выдаваемые Заказчику УП не должны противоречить ТУ, ранее полученным Заказчиком от МУП МО «Водоканал» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек.
- 3.11. Исправления, дописки в УП не допускаются.
- 3.12. При заявленном объеме водоснабжения более 200 м.куб/сутки предусматривать ПТО в условия на подключения прибор учета воды с метрологическим классом «С». При заявленном объеме водоотведения более 200 м.куб./сутки ПТО предусматривать в условиях на подключение установку прибора учета на стоки.
- 3.13. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта изменения либо дополнение к УП оформляются в виде отдельного (дополнительного) документа.
- 3.14. Отступления от УП, необходимость которых выявлена Заказчиком в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с МУП МО «Водоканал»

3.15. Подготовленные МУП МО «Водоканал» условия подключения (приложение №1 к договору о подключении), письма с мотивированным отказом представляются для утверждения директору МУП МО «Водоканал».

4. Порядок расчетов по договору о подключении.

- 4.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем произведения действующего тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденного Администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края и подключаемой нагрузки в точке подключения, а также ставки за протяженность сети водоснабжения и водоотведения.
- 4.2. Заказчик вносит плату, определенную по форме согласно приложению №4 к договору на расчетный счет МУП МО «Водоканал» в следующем порядке:
- 4.2.1. 35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения договора, до получения Условий подключения.
 - 4.2.2. 50% полной платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения.
 - 4.2.3. 15% полной платы за подключение вносится в течение 15 дней после подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность объекта заявителя, но не позднее выполнения Условий подключения.
- 4.3. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей (врезке) объекта в состав платы за подключение не включена.

5. Согласование проектов.

5.1. Выполненный проект на водоснабжение и водоотведение подлежит обязательному согласованию МУП МО «Водоканал». Заказчик обязан предоставить оригинал проектной документации, предварительно согласованной со всеми заинтересованными организациями. Проектная документация на водоснабжение и канализацию должна содержать следующие разделы: сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Проектная документация проверяется сотрудником ПТО, согласовывается руководителем. Один экземпляр проекта остается в архиве МУП МО «Водоканал».

6. Осуществление контроля над строительством.

6.1. Для осуществления контроля над строительством представитель МУП МО «Водоканал» выезжает на объект заказчика (дата и время предварительно согласовывается с заказчиком), принимает участие на объекте заказчика в утверждении (подписании) представленных (составленных) заказчиком актов скрытых работ, гидравлических испытаний и т.д. строящихся сетей водоснабжения и канализации.

В случае наличия замечаний, представитель МУП МО «Водоканал» в актах не подписывается. Скрытые работы, выполненные в отсутствие представителя МУП МО «Водоканал» считаются недействительными.

7. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения водоснабжения, водоотведения.

Оформление Актов готовности.

7.1. После выполнения Заказчиком условий, установленных договором о подключении (технологическом присоединении), Заказчик уведомляет МУП МО «Водоканал» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к сетям.

7.2. Для оформления Акта готовности Заказчику необходимо обратиться в ПТО с подготовленным пакетом документов.

Перечень документов необходимых для оформления акта готовности сетей водопровода:

- Копия договора о подключении с приложением условий подключения. (Оригинал в наличии)
- Акт освидетельствования скрытых работ. (Подготавливает подрядчик. Подписывает на объекте представитель МУП МО «Водоканал»);
- Акт гидравлических испытаний сетей;
- Акт дезинфекции и промывки;
- Протокол лабораторных исследований воды;
- Исполнительная съемка с мокрой печатью с отметкой Архитектуры о внесении построенного объекта в общую информационную базу.

Перечень документов необходимых для оформления акта готовности сетей канализации:

- Копия договора о подключении с приложением условий подключения. (Оригинал в наличии);
- Исполнительная съемка с мокрой печатью с отметкой Архитектуры о внесении построенного объекта в общую информационную базу.

7.3. Комиссия МУП МО «Водоканал» (согласно приказу) выезжает на объект заказчика (дата и время предварительно согласовывается с заказчиком). В случае отсутствия замечаний комиссией составляется Акт готовности сетей Заказчика, являющийся разрешением на осуществление присоединения Объекта к сетям (врезки).

7.5. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

- получить разрешение Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- завершить все платежи по договору о подключении (и представить квитанции об оплате в МУП МО «Водоканал»);
- заключить договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП МО «Водоканал».

7.6. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644. Для заключения договора Заказчик обращается в абонентский отдел.

7.7. Работы по врезке осуществляются **только** МУП МО «Водоканал» на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком.

7.8. Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении. Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
- выполнение работ по присоединению (врезке), материалы для врезки предоставляются заказчиком;
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта, указанием № пломбы.

ВАЖНО: Подача ресурса Заказчику ПРИ ОТСУТСТВИИ заключенного договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения с МУП МО «Водоканал» запрещена и рассматривается как бездоговорное потребление.

7.9. После осуществления всех вышеуказанных мероприятий по письменному обращению Заказчика МУП МО «Водоканал» в 5-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям. Для получения справки о выполнении технических условий застройщик определяет способ управления многоквартирным домом.

Директор МУП МО «Водоканал»

Н.Д.Батманов